

ST – 01.02.00	Roboty murowe	1
---------------	---------------	---

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-01.02.00

„Przebudowa i remont budynku mieszkalnego z dostosowaniem do utworzenia mieszkań socjalnych przy ul. XXX-lecia PRL 51 w Czarnym Borze”

„ROBOTY MUROWE”

ST- 01.02.00

„Przebudowa i remont budynku mieszkalnego z dostosowaniem do utworzenia mieszkań socjalnych przy ul. XXX-lecia PRL 51 w Czarnym Borze”	Gmina Czarny Bór Ul. XXX -lecia PRL 18 58-379 Czarny Bór
--	--

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot ST	3
1.2. Zakres stosowania ST	3
1.3. Zakres robót objętych ST	3
1.4. Określenia podstawowe	3
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	3
2. MATERIAŁY	3
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów	3
2.2. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów	3
3. SPRZĘT	4
4. TRANSPORT	5
5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW	5
5.1. Kontrola jakości materiałów.....	5
5.2. Kontrola jakości wykonania robót.....	5
6. OBMIAR ROBÓT	5
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	5
7.1. Roboty rozbiórkowe	6
7.2. Zamurowania istniejących otworów, ściany działowe, kominy.....	6
7.3. Nadproża.....	6
8. ODBIÓR ROBÓT	7
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	7
9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności	7
9.2. Cena ryczałtowa	7
10. AKTY PRAWNE I NORMY ORAZ PRZEPISY ZWIĄZANE	7
10.1. Normy i literatura	8

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Specyfikacja Techniczna ST-01 „Roboty ogólnobudowlane” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych, które zostaną wykonane na zadaniu **„Przebudowa i remont budynku mieszkalnego z dostosowaniem do utworzenia mieszkań socjalnych przy ul. XXX-lecia PRL 51 w Czarnym Borze.”**

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót objętych niniejszą Specyfikacją dotyczy prowadzenia następujących robót:
Roboty ogólnobudowlane:

- roboty rozbiórkowe – ścian, ścianek, stolarki drzwiowej, okiennej i elementów robót wykończeniowych,
- roboty murowe – projektowane ściany, ścianki, kominy, przebicia i zamurowania, nadproża,

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST-00 – „Wymagania ogólne”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru.

Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48, poz. 401).

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów ich pozyskiwania i składowania podano w części – „Wymagania ogólne”.

2.2. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów

Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów zawarto w części opisowej i rysunkowej projektu.

Do wykonania poszczególnych robót ogólnobudowlanych należy zastosować materiały zgodne z:

- dokumentacją projektową,
- właściwościami określonymi w ST-00.

Właściwości użytych materiałów muszą odpowiadać polskim normom, świadectwom oraz instrukcjom technicznym dopuszczenia do stosowania wydanym przez odpowiednie instytucje badawcze.

Zaprawy zwykle do wykonania tynków przygotowywane na placu budowy powinny odpowiadać wymaganiom PN-90/B-14501. Do zapraw tych należy stosować piaski według p.3.2. PN-70/B-10100. Suche mieszanki tynkarskie przygotowane fabrycznie powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-10109:1998 lub aprobat technicznych.

Materiały przeznaczone do wbudowania muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Są to:

- wyroby budowlane właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej,
- wyroby budowlane oznakowane CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
- wyroby budowlane znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi zasadami sztuki budowlanej.

Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym mogą być wyroby wykonane wg indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz z obowiązującymi przepisami i normami.

Materiały przed wbudowaniem, każdorazowo powinny być jak określono w specyfikacji, bądź inne, o ile zatwierdzone zostaną przez Inspektora nadzoru.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00.

Do wykonania wszystkich robót należy użyć sprzętu zgodnego z zestawieniem załączonym do kosztorysu przedmiarowego.

Sprzęt powinien być jak określono w specyfikacji, bądź inny, o ile zatwierdzony zostanie przez Inspektora nadzoru.

4. TRANSPORT

Transport zgodnie z warunkami ogólnymi w ST-00.

W pracach należy używać środki transportu zapewniające właściwą jakość przewożonych towarów.

Sposób transportu powinien być zgodny z wymaganiami producenta zawartymi w aprobatie technicznej wyrobu.

Załadunek i wyładunek materiałów z rozbiórek musi się odbywać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych.

Transport powinien być jak określono w specyfikacji bądź inny, o ile zostanie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

Ogólne zasady kontroli robót podano w ST-00.

Realizacja kontroli jakości na budowie powinna odbywać się w postaci kontroli bieżącej (wykonywanej zespołowo lub jednoosobowo zawsze z udziałem Inspektora nadzoru) lub odbioru, który powinien być dokonany zawsze komisyjnie, z obowiązkiem sporządzenia odpowiedniego protokołu i wniesienia odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

Wykonawca powinien przedłożyć Inspektorowi nadzoru wszystkie próby, atesty, deklaracje zgodności producenta dla stosowanych materiałów, oświadczenie, że zastosowane materiały spełniają wymagane normami warunki techniczne.

5.1. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej oraz muszą posiadać świadectwo jakości producentów i uzyskać akceptację Inspektora nadzoru.

5.2. Kontrola jakości wykonania robót

Kontrola jakości wykonania robót polega na zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

6. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-00.

Jednostki obmiarowe: robót określane są w przedmiarach robót dla określonego rodzaju robót. Podstawą przyjęcia jednostki przedmiarowej jest przedmiar robót ogólnobudowlanych. W zakresie wykonania jednostki obmiarowej mieszczą się wszystkie czynności wyszczególnione w opisie robót w poszczególnych pozycjach tabel Katalogów Nakładów Rzeczowych.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00.

Ogólne zasady wykonania robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przywołanymi opracowaniami.

Roboty nie opisane w niniejszej specyfikacji należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót...” ARKADY 1990r.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.

Odbiór robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z projektem budowlano-wykonawczym i specyfikacjami technicznymi odbieranych elementów.

Zgodność wykonania robót stwierdza się na podstawie zgodności wyników badań kontrolnych wymienionych w specyfikacji technicznej z wymaganiami określonymi w specyfikacjach technicznych, normach i warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

7.1. Roboty rozbiórkowe

1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wcześniej odłączyć media przez nie przebiegające,
2. Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić sposobem ręcznym za pomocą tradycyjnych narzędzi ręcznych i mechanicznych (pneumatycznych).
3. Ściany murowane rozbierać ostrożnie warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań, rozpoczynając od góry. Bezwzględnie wykonać konieczne podparcia i stemplowania konstrukcji ścian i stropów zgodnie z wiedzą i ze sztuką budowlaną.
4. Skrzydła drzwiowe zdejmować z zawiasów, a ościeżnice wyjąć dopiero po rozebraniu górnych części ścian. Drzwi i ościeżnice przewiduje się do odzyskania. Należy je przekazać do dyspozycji kierownika placówki.
5. Elementy rozbiórkowe, za wyjątkiem wyszczególnionych w należy wywieźć na wysypisko odpadów komunalnych.
6. Rozbiórki ścian wykonać z tolerancją ± 1 cm.

7.2. Zamurowania istniejących otworów, ściany działowe, kominy

1. Zamurowania wykonać z gazobetonu na zaprawie klejowej.
2. Mur łączyć z istniejącym na strzęcie lub prętami stalowymi wklejonymi w istniejącą ścianę i osadzonymi w spoinach ściany murowanej.
3. Ścianki działowe należy murować na istniejącym podkładzie betonowym na izolacji poziomej przeciwwilgociowej, w postaci 2 x papa na lepiku asfaltowym.
4. Mur winien być wykonany zgodnie z p. 9.3.2. i 9.3.4. t. 1 część 2 „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót...” Arkady 1990 r.
5. Dopuszczalne odchyłki:
 - zwichrowania i skrzywienia powierzchni murów na dl. 1 m – 3 mm,
 - odchylenia od pionu na wys. 1 kondygnacji – 6 mm.

7.3. Nadproża

1. Nad otworami wyburzanymi w ścianach istniejących należy wykonać nadproża lub podciągi stalowe IPE w ilościach i rozmiarach pokazanych na rysunkach projektu w części konstrukcyjnej.

2. Nad otworami w nowych ścianach ułożyć nadproża prefabrykowane żelbetowe typu L-19.
3. Sposób wykonania nadproży stalowych:
Nadproża wykonać zgodnie z rysunkami i opisami projektu budowlanego i wykonawczego
3. Po zamontowaniu nadproży belki stalowe wyszpałdować, osiatkować siatką Rabitza, wykonać tynk cementowy gr. 3 cm.
4. Przy opieraniu belek stalowych na murze z cegły dziurawki lub gazobetonu, ostatnie warstwy cegieł przed oporami belek powinny być wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej marki 1,5.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt 7 dały wyniki pozytywne.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST – 00.00 „Wymagania ogólne”.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za cały zakres robót objętych opracowaniem projektowym.

Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

9.2. Cena ryczałtowa

Ceny ryczałtowe obejmują:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze, w tym przygotowanie podłoża. m.in. poprzez skucie tynków nie nadających się itp.,
- ustawienie i rozebranie rusztowania wraz z czasem pracy rusztowań,
- dostarczenie materiałów na miejsce wbudowania,
- przygotowanie materiałów, zapraw, klejów,
- wykonanie wszystkich podstawowych robót technologicznych oraz wszystkich robót pomocniczych,
- wywóz gruzu na wysypisko odpadów wraz z wszelkimi opłatami wysypiskowymi,
- przeprowadzenie badań i pomiarów wymaganych w specyfikacji technicznej.

10. AKTY PRAWNE I NORMY ORAZ PRZEPISY ZWIĄZANE

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN).

Do wykonania robót objętych ST mają zastosowanie przepisy i normy:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 18.03.1972 r. (Dz. U. Nr 13 z dn. 10.04.1972 r.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie przepisów ogólnych bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844),
- Warunki Techniczne Wykonania i odbioru Robót Budowlano-Montażowych tom 1, Wydawnictwo ARKADY 1990 r.,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106/2000, poz. 1126 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48, poz. 401).

10.1. Normy i literatura